

## Hoe veilig is uw nieuwe woning?

Zicht op de veiligheidsrisico's van  
een nieuwe woning en de omgeving



Bent u als politieke ambtsdrager op zoek naar een nieuwe woning? Dan doet u er goed aan om van tevoren de veiligheidsrisico's in kaart te brengen. Het is belangrijk om veilig te wonen en daarbij niet met onverwachte situaties geconfronteerd te worden. Door eerst te onderzoeken hoe veilig een woning én de omgeving is, kunt u een weloverwogen keuze maken. Om u daarbij op weg te helpen, hebben wij een aantal aandachtspunten op een rij gezet.

### VEILIGHEID VAN DE WONING

- Voldoet de woning aan de eisen conform het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) of is dit makkelijk te realiseren? Dat betekent: goedgekeurde sloten op ramen, deuren en lichtkoepels, een rookmelder op elke verdieping, verlichting bij buitendeuren en zicht vanuit de woning op degene die voor de deur staat. Nieuwbouwwoningen worden vaak opgeleverd met een PKVW-certificaat (10 jaar geldig). Kijk voor meer informatie op [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl).
- Let op bij glas-in-lood-ramen in monumentale panden; deze ramen zijn moeilijker te beveiligen.
- Is het huisnummer verlicht en duidelijk zichtbaar vanaf de straat, zodat hulpdiensten de woning in noodgevallen snel kunnen vinden?
- Hoe zichtbaar is de voorzijde? Voor de sociale controle is het goed dat voorbijgangers kunnen zien wat zich bij de voordeur afspeelt.
- Is de voorzijde makkelijk bereikbaar? Zijn er nog aanpassingen mogelijk om enige barrières op te werpen, zoals een afrastering of plantenbakken?
- Hoe bereikbaar is de achterzijde? Is dit aan te passen zodat de tuin en achterzijde woning niet bereikbaar zijn voor onbevoegden?
- Zijn er bouwkundige aspecten die de brandveiligheid negatief beïnvloeden en zijn die relatief eenvoudig aan te passen?
- Zijn er schuren, hokken, garages, etc. in gebruik? Kijk hoe bijgebouwen bereikbaar en beveiligd zijn om te voorkomen dat onbevoegden zich makkelijk toegang kunnen verschaffen.
- Bij een appartement: hoe is het gebouw bereikbaar (centrale ingang, parkeergarage/gelegenheid)? Zijn er barrières voor onbevoegden om toegang te krijgen?



Vervang de sloten (cilinders) na aankoop. Kies voor een PKVW-gecertificeerd slot.

### VEILIGHEID VAN DE OMGEVING

- Is er weinig sociale controle door burens, bijvoorbeeld vanwege grote kavels of in het buitengebied? Dat betekent mogelijk meer aandacht voor een alarm-installatie, cameratoezicht, hekwerk (met bediening op afstand), etc.
- Is er parkeergelegenheid of een garage dichtbij of rond de woning? Zorg dat u altijd via een eenvoudige en verlichte route uw woning kunt bereiken.
- Hoe ziet de omgeving eruit? Let op verlichting, begroeiing, onderhoud van openbare ruimte, netheid en onderhoud van particuliere bebouwing, etc.

### VEILIGHEID VAN DE BUURT

- Zijn er incidenten/voorvallen uit het verleden waar rekening mee moet worden gehouden? Kijk ook op [www.politie.nl/mijn-buurt](http://www.politie.nl/mijn-buurt).



Zoek contact met de wijkagent/teamchef in uw buurt.

Vanaf 1 januari 2021 kan iedere decentrale politieke ambtsdrager aanspraak maken op een tegemoetkoming van maximaal €2.400,- (inclusief btw) voor basismaatregelen preventieve beveiliging van de woning. Hieronder vallen beveiliging van de brievenbus, versteviging van de ruiten, installatie van een deurspion of video-intercom, het aanleggen van een basisinstallatie waarop een bewakingssysteem kan worden aangesloten en het installeren van een brand- en inbraakwerende kluis. Voorwaarde is dat de woning het PKVW-certificaat heeft. Kijk voor meer informatie op [www.hetccv.nl/onderwerpen/veiligheid-politieke-ambtsdragers](http://www.hetccv.nl/onderwerpen/veiligheid-politieke-ambtsdragers).